



Por tu progreso y el de tu familia

Ejemplo para Maxicasa

Ejemplo a 240 meses

Moneda	Soles
Valor del Bien	80,000.00
Importe a Financiar	60,000.00
Fecha de Desembolso	31/03/2013
Plazo en meses	240
TIEA*	12.00%
TCEA**	13.62%

Información referente a la primera cuota

Moneda	Soles
Amortización de capital	67.12
Interes	569.33
Seguro de desgravamen individual	39.38
Seguro del Bien	21.55
Comisión y Gastos por Portes	7.00
Cuota total mensual a pagar	704.38
Primer día de pago	30/04/2013

Si por ejemplo el día 31/03/2013 se desembolsa un préstamo de S/. 60,000 a 240 meses, a una TIEA* de 12.00%, el primer pago que deberá realizar el cliente será el día 30/04/2013 por S/. 704.38 con una TCEA** de 13.62%. Esta primera cuota de pago considera una amortización de capital de S/. 67.12, intereses S/. 569.33, seguro de desgravamen individual de S/.39.38 (el seguro de desgravamen de 0.066% incluye 3% por emisión de póliza y 18% de IGV), seguro del bien de S/. 21.55 (el seguro de bien de 0.304% incluye 3% por emisión de póliza y 18% de IGV) y S/. 7.00 de Comisión y gastos por portes.

En caso de incumplimiento de la fecha de pago establecida por el Banco de Comercio se aplicará la siguiente tasa de interés moratoria anual en moneda nacional de 70.00%. Es decir, que para la cuota de S/. 704.38, considerando 30 días de vencida la cuota, el interés compensatorio sería de S/. 6.68 y moratorio de S/.31.85 aumentando la cuota a S/. 742.91. Estas tasas se cobrarán a partir de la fecha en que el deudor incurra en mora sobre el capital impago.

***TIEA: Tasa de Interés Efectiva Anual sobre año base de 360 días**

****TCEA: Tasa de Costo Efectiva Anual sobre año base de 360 días**

Nota: Las cuotas a pagar no incluyen el ITF.

Fórmulas

$$Ic = Ci * ((1 + TEAc) ^ (Dt/360) - 1)$$

Leyenda:

Ic = Interés Compensatorio

Ci = Cuota impaga

TEAc = Tasa de Interés Efectiva Anual Compensatoria sobre año base de 360 días.

Dt = Días transcurrido de cuota impaga

$$Im = Ci * ((1 + TEAm) ^ (Dt/360) - 1)$$

Leyenda:

Im = Interés Moratorio

Ci = Cuota impaga

TEAm = Tasa de Interés Efectiva Anual Moratoria sobre año base de 360 días.

Dt = Días transcurrido de cuota impaga

Nota:

La Cuota Impaga (Ci) puede ser un monto parcial o total del Total mensual a Pagar (T).